



Путеводитель по местности



С ростом глобальной инфляции и кризисом COVID и его вариантами, продолжающимися третий год, инвестиции в сектор недвижимости к 2022 году оказались убежищем для тех, кто хочет сохранить свою денежную стоимость от значительно более высоких уровней инфляции.

Сектор недвижимости Турции был наиболее характерным на мировом рынке недвижимости в 2021 году. Недвижимость в Турции сохранила свою покупательную стоимость благодаря значительному росту цен, превышающему 100%, параллельно с высоким уровнем спроса и активным движением покупки и продажи. турецкими и иностранными гражданами.

В период до 2021 года владельцы недвижимости в Турции значительно увеличили стоимость своей собственности во многих турецких провинциях к 2022 году во главе со Стамбулом, продемонстрировав теорию безопасных инвестиций в недвижимость в Турции.

В связи с этим доходы от аренды в Турции выросли за последний год и в начале этого года, повысив надежность инвесторов в секторе инвестиций в недвижимость, который адаптирован к высоким темпам инфляции и устойчив к различным экономическим кризисам.

Основываясь на вышеизложенном, эксперты в области владения недвижимостью выбрали наиболее важные и лучшие регионы и города Турции, которые обеспечивают прибыльность инвестиций в недвижимость, а именно:

1 Стамбул

Стамбул ассоциируется с высокой инвестиционной ценностью и является первым городом с точки зрения инвестиционной ценности во всех секторах в целом и в секторе недвижимости в частности.

Согласно отчетам по недвижимости, выпущенным официальными властями Турции, темп роста цен на недвижимость в Стамбуле в 2021 году составил 95%, при этом международное агентство недвижимости Knight Frank отслеживало положение Стамбула на девятом месте в мире по стоимости инвестиций в мире. .



В росте цен на недвижимость в Стамбуле эксперты, скорее всего, обвиняют высокие цены на импортное сырье из-за низкого курса турецкой лиры, а также повышенный спрос со стороны турок и иностранцев, особенно после снижения банковских процентов. Ставки Центрального банка Турции.

Статистические данные за последние пять лет показали, что цены на недвижимость при продаже и покупке, а также доходы от аренды выросли на рынке недвижимости Стамбула за последние пять лет.

Поэтому эксперты сообщают, что Стамбул является одним из первых крупных городов, занявших первое место среди турецких городов с точки зрения инвестиционной осуществимости на турецком рынке недвижимости.

Поэтому эксперты сообщают, что Стамбул является одним из первых крупных городов, занявших первое место среди турецких городов с точки зрения инвестиционной осуществимости на турецком рынке недвижимости.

**Таблица (1) показывает инвестиционную целесообразность покупки
недвижимости в Стамбуле**

Область	Башакшехир	Бейликдюзю	Эсеньюрт
Средняя стоимость квартир 3+1 на 2020 год	110 000 долларов	150 000 долларов	75 000 долларов
Средняя цена квартир 3+1 на 2022 год	180 000 долларов	200 000 долларов	100 000 долларов
Средняя цена квартир 3+1 на 2022 год	200 000 долларов	250 000 долларов	150 000 долларов
Среднегодовой прирост	45 000 долларов	50 000 долларов	37 500 долларов
Ожидаемый рост в следующем году	45 000 долларов	50 000 долларов	37 000 долларов

**Таблица (2) показывает инвестиционную целесообразность аренды
.недвижимости в Стамбуле**

Область	Башакшехир	Бейликдюзю	Эсеньюрт
Средняя цена аренды квартир 3+1 на 2020 год	3000 турецких лир	2500 турецких лир	1900 турецких лир
Средняя цена аренды квартир 3+1 на 2022 год	3500 турецких лир	3600 турецких лир	2200 турецких лир
Средняя цена аренды квартир 3+1 на 2022 год	4700 турецких лир	4650 турецких лир	3000 турецких лир
Среднегодовой прирост	850 турецких лир	1075 турецких лир	950 турецких лир
Ожидаемый рост в следующем году	1000 турецких лир	1100 турецких лир	1000 турецких лир





2 Анкара

Анкара имеет высокую инвестиционную ценность благодаря своему политическому положению административной и политической столицы страны. Таким образом, он имеет постоянный и растущий спрос на недвижимость со стороны турецких и иностранных граждан, где город занял второе место по количеству и объему проданной недвижимости за последний год.

Эксперты Imtilak Real Estate классифицируют Анкару как второе самое ценное турецкое государство на рынке недвижимости Турции. Исследования, проведенные британским специалистом по рынку недвижимости Knight Frank Company, показали, что Анкара стала самой высокой инвестиционной стоимостью своей недвижимости в течение двух лет подряд, а именно в 2020 и 2021 годах.

Исследование показало, что Анкара заняла 10 -е место в мире по увеличению инвестиционной стоимости своей недвижимости в 2021 году, увеличившись на 25,8%.

3 Анталия

Анталия и ее теплое средиземноморское побережье – это направление для россиян и европейцев. Этот туристический город возглавляет список самых активных турецких государств в покупках и продажах на турецком рынке недвижимости как турками, так и иностранцами.

Поскольку Анталия в первую очередь является туристическим городом и славится своими роскошными курортами, высококлассными отелями и большим количеством туристов ежегодно, эксперты по собственности классифицируют Анталию как город, который процветает за счет возможностей для инвестиций в недвижимость.

За последние два года право собственности Imtilak Real Estate отмечает рост цен на недвижимость в городе, достигая минимум 8% и максимум 23%. Доходы от аренды за прошедший период неуклонно росли из-за развития туризма и увеличения числа туристов и, следовательно, высокого спроса на аренду.



Трабзон

Инвестиционная стоимость недвижимости в Трабзоне занимает четвертое место среди турецких государств, а Трабзон, возвышающийся над побережьем Черного моря, представляет собой прибрежный город с очаровательной и зеленой природой и, следовательно, является уникальным туристическим направлением.

Из-за общего роста цен на недвижимость в Турции на штат Трабзон повлиял рост цен на недвижимость и повышение арендной платы, а также рост городской и строительной активности в городе.

Сакарья

Сакарья приобрела свою инвестиционную ценность, потому что находится недалеко от Стамбула. Ожидается, что инвестиционная стоимость недвижимости в городе значительно возрастет в предстоящий период, особенно после открытия месторождения природного газа у его берегов и начала строительства добывающих заводов.

Эксперты Imtilak Real Estate также подчеркивают важность инвестиций в регион, так как спрос на недвижимость в городе особенно высок среди иностранцев, так как это тихий город недалеко от Стамбула.

6 Коджаэли

За последние годы Коджаэли вызвал большой интерес со стороны строительных компаний, поскольку город процветал благодаря своим элитным проектам в сфере недвижимости. Население города постепенно увеличивалось, а туристическая активность в штате резко возросла.

Коджаэли является одним из городов с высоким инвестиционным потенциалом, основанным на официальных планах правительства по развитию города и на основе значительного развития и интереса, происходящего на местах. Таким образом, ожидается, что город предоставит выгодные возможности для инвестиций в недвижимость в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

7 Бурса

Инвестиционная ценность Бурсы заключается в том, что она является крупным туристическим и промышленным городом Турции, а спрос на недвижимость в Турции не является низким, а арендная плата за недвижимость в Бурсе высока.

Город имеет хорошую инвестиционную ценность в сфере недвижимости. Имтилак в Бурсе предлагает ряд эксклюзивных и редких возможностей для инвестиций в недвижимость, от квартир и магазинов до крупных проектов в сфере недвижимости, включая фабрики, торговые центры, отели и сельскохозяйственные угодья.

Путеводитель по местности

www.imtilak.net | +90 507 400 09 00