РУКОВОДСТВО ПОКУПАТЕЛЯ

Есть много вопросов, которые приходят в голову тем, кто хочет купить недвижимость в Турции, особенно после принятия твердого решения сделать это.

Учитывая большой опыт Imtilak Real Estate на турецком рынке недвижимости, мы предлагаем интегрированный справочник, в котором собрана информация с аббревиатурой без предубеждений и пояснениями без преувеличения.

Недвижимость Имтилак©

Какие виды недвижимости может купить иностранец в Турции?

В общем, вы должны знать, что выполнение условий легального владения недвижимостью в Турции будет залогом получения права владения недвижимостью без ограничений.
Законы о собственности в Турции дали возможность иностранцу владеть за всех граждан стран мира, за совершенно ограниченными исключениями (включая граждан Кубы, Северной Кореи, Сирии, Армении и Кипра), и другими исключениями в региональным образом (включая граждан некоторых приграничных с Турцией стран, где это запрещено законом, например, принадлежащих грекам в приграничных городских районах).

Квартиры

Иностранец имеет возможность купить квартиру в Турции со всеми ее вариантами и видами, за наличный расчет или в рассрочку. Независимо от того, насколько различна цель владения (жилье, работа, торговля или инвестиции).

Виллы

Иностранец также может купить виллу в Турции во всех вариантах, будь то с целью проживания, инвестиции или получения турецкого гражданства без каких-либо ограничений.

Недвижимость Имтилак©

Земли

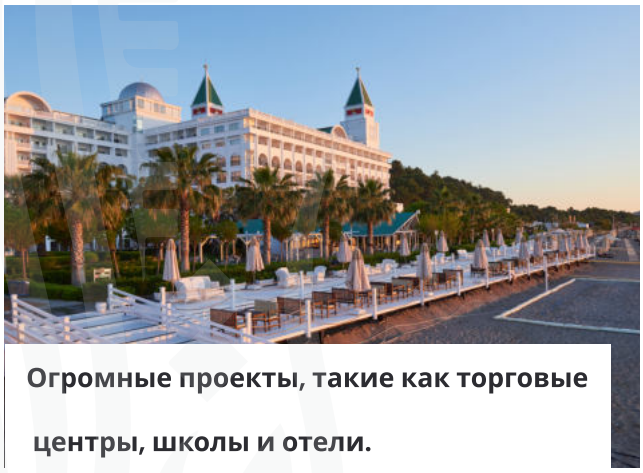
Иностранцу также разрешено покупать все виды земли в Турции, сельскохозяйственной или строительной, с возможностью инвестировать в нее и получать выгоду от ее сельскохозяйственного урожая или строить на ней для реконструкции.

Фермы

Для иностранцев, которые хотят купить фермы в Турции по разумным ценам и с роскошными вариантами, варианты будут доступны и широко открыты.

Магазины

Некоторые иностранные инвесторы также предпочитают покупать магазины в Турции в ее огромных торговых комплексах или на ее оживленных рынках, чтобы их инвестиции приносили им хорошую прибыль, используя при этом возможность получения турецкого гражданства.



Огромные проекты, такие как торговые центры, школы и отели.

Различные типы недвижимости и крупные инвестиции, все из которых доступны для вас.

Преимущества и преимущества покупки недвижимости в Турции

Среди наиболее важных особенностей, о которых можно говорить в этой области:

- Возможность подать заявление на получение турецкого гражданства для тех, кто владеет недвижимостью стоимостью 250 000 долларов США и более, получить турецкий паспорт и воспользоваться всеми преимуществами и правами гражданства.
- Или получение недвижимости в Турции, если стоимость недвижимости меньше 250 000 долларов.
- Недвижимость в Турции отличается своим качеством и высоким уровнем роскоши по сравнению с ее приемлемыми ценами по сравнению с остальной Европой.
- Выгодный возврат инвестиций основан на силе туризма в Турции, где возможность аренды квартир в течение нескольких туристических сезонов в течение года доступна по хорошим и обнадеживающим ценам.
- Относительно низкая стоимость жизни при высоком качестве по сравнению с Европой и странами региона.
- Разрешение инвесторам связать свои иностранные инвестиции между Востоком и Западом.
- Создание возможности для детей учиться в турецких университетах, как частных, так и государственных, с международными школами, доступными на разных языках.
- Живя в консервативной среде, близкой к восточной и арабской среде и наслаждаясь цивилизацией европейских стран.

Недвижимость Имтилак©

Лучшие города для покупки недвижимости в Турции

Стамбул

Согласно нашему видению и опыту в Imtilak Real Estate, мы можем классифицировать Стамбул как один из лучших вариантов владения недвижимостью в Турции, учитывая его культурную ценность, а также важность для туризма и инвестиций.

Если вы хотите купить недвижимость в Стамбуле, Турция, вы найдете бесконечный поток вариантов недвижимости с различными видами на море, в центре города или даже рядом с его наиболее важными историческими достопримечательностями, розовыми садами и лесами.

Здесь, в Стамбуле, колесо никогда не перестает вращаться, всегда продвигая инвестиции в недвижимость.

Анталия

Анталия приобрела свою туристическую известность, превратившись в первое направление для иностранных туристов (в частности, европейцев и россиян) благодаря своему расположению на теплых водах на берегу Средиземного моря.

Анталия характеризуется своей прекрасной природой и волшебными пляжами, а ее недвижимость отличается высокой доходностью инвестиций из-за большого количества туристов, которые приезжают в нее в туристические сезоны, что побуждает многих желающих получить выгоду, купив недвижимость в Анталия, Турция, рядом с жизненно важными туристическими точками.

Трабзон

Излюбленный город арабов и икона красоты среди первозданной природы на берегу Черного моря, которые часто ищут элитные апартаменты и виллы по приемлемым ценам, чтобы купить недвижимость в Трабзоне, Турция, чтобы отдохнуть в его спокойная атмосфера.

Недвижимость Имтилак©

Анкара

Покупка недвижимости в Анкаре, Турция, означает, что вы находитесь в центре политической столицы Турции, которую можно классифицировать по степени важности по сравнению с остальными другими государствами.

Анкара имеет умеренную природу, богата своими удобствами, блестящими проектами в сфере недвижимости и услугами, которые затрагивают все аспекты жизни, и все это по ценам на недвижимость, которые конкурируют со Стамбулом.

Bursa

Многие предпочитают покупать недвижимость в Турции в Бурсе из-за ее очень важных характеристик:

Его туристическое расположение и очаровательная природа, пока он не стал известен как Зеленая Бурса.

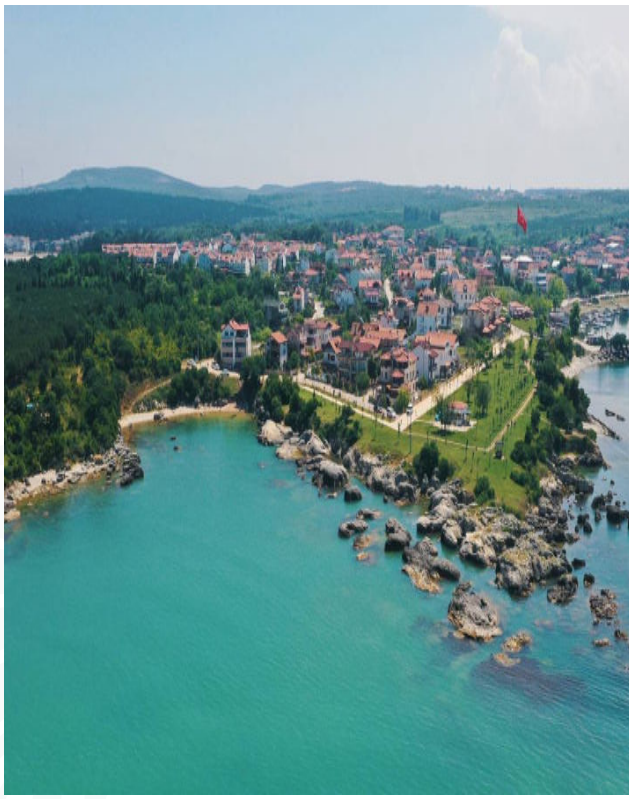
Его близость к городу Стамбул и связь с морскими и наземными транспортными линиями.

Бурса — один из крупнейших городов с точки зрения плотности населения, и, кроме того, это оживленный город.

Коджаэли

Многие инвесторы находят свое желание купить недвижимость в Коджаэли, Турция, из-за его близости к Стамбулу с его азиатской стороны, его приятной природы и приемлемых, даже дешевых цен по сравнению со Стамбулом.

Таким образом, Коджаэли с его многочисленными городами является лучшим выбором для людей с небольшим бюджетом.



Сакарья

Многие иностранцы хотят поселиться или заняться туризмом в зеленом городе Сакарья и рядом с озером Сапанджа, которое обладает волшебной атмосферой, покупая недвижимость в Сакарье, Турция, с самыми красивыми видами, в месте, которое находится всего в часе езды от Стамбула.

Процедуры покупки недвижимости в Турции

Покупку недвижимости и передачу права собственности между продавцом и покупателем можно осуществить за один день и в несколько простых шагов, а этапы покупки недвижимости в Турции можно обобщить в нескольких пунктах, а именно:

1. После принятия решения о выборе подходящей квартиры покупатель должен приехать в Турцию для подписания договора купли-продажи, либо его представитель должен явиться в официальное агентство, заверенное нотариусом, или в одном из посольств Турции за рубежом.
2. Получение налогового номера нового владельца от налогового департамента в течение нескольких минут, и налоговый департамент предоставляет каждому иностранцу в Турции для облегчения официальных транзакций.
3. Принесите паспорт с его переводом на турецкий язык, заверенным нотариусом.
4. Принесите отчет об оценке недвижимости (для иностранцев), который представляет собой отчет, показывающий стоимость недвижимости на основании решения, выданного утвержденной компанией по оценке недвижимости в соответствии с определенными процедурами.
5. Обратитесь в Управление регистрации недвижимости «Title Deed», чтобы продавец отказался от собственности в пользу нового владельца.
6. Уплата налогов, причитающихся с продавцов.
7. Затем новому владельцу выдается свидетельство о праве собственности на его новую собственность, в котором указана вся информация о собственности, ее местонахождение и имя нового владельца.

Недвижимость Имтилак©

Налог на покупку недвижимости в Турции

Фиксированной и конкретной величины налога на покупку новой недвижимости в Турции не существует, но налог рассчитывается в процентах от цены проданной недвижимости.
Налоги на недвижимость в Турции делятся на три вида, часть из которых уплачивается при покупке недвижимости, налоги уплачиваются ежегодно, а часть уплачивается ежемесячно в виде (возврата) комплексу в обмен на дополнительные услуги.
Мы ограничиваем наше обсуждение здесь налогами на покупку недвижимости, которые уплачиваются только один раз в процессе покупки:

Налог на свидетельство о праве собственности на недвижимость:
это единовременный налог, который уплачивается, когда свидетельство о праве собственности регистрируется в Департаменте регистрации недвижимости в Турции. Это 4% от стоимости недвижимости. Оплачивается как собственником, так и покупателем поровну между собой, и каждый из них платит по 2% от стоимости недвижимости.

Налог на добавленную стоимость:
Этот налог уплачивается один раз при покупке недвижимости в Турции, и его величина колеблется от 1% до 8%, а в некоторых случаях достигает 18%, и рассчитывается в зависимости от типа недвижимости, ее чистой площади, и его расположение... и часто выдаются решения об освобождении иностранных инвесторов от уплаты этого налога.

Недвижимость Имтилак©

Советы и предостережения перед покупкой недвижимости в Турции

Теперь, прежде чем вы примете неизбежное решение о покупке, мы можем дать вам несколько важных советов из нашего опыта работы с Imtilak Real Estate с проектами, недвижимостью и законами Турции:

1. Проверьте качество инфраструктуры квартиры и проекта, которым вы хотите владеть.
2. Изучите разделение комнат и их соответствие вашим потребностям и количеству членов вашей семьи, прежде чем принимать решение о покупке.
3. Проверьте возможность модификации квартиры.
4. Отслеживайте источники неприятностей в непосредственной близости от проекта перед покупкой.
5. Обратите внимание на выбор правильного вида и убедитесь, что вы не сможете закрыть его позже.
6. Ознакомьтесь с окрестностями дома и строительной площадкой.
7. Обеспечьте целостность правового статуса дома и чистоту его записи в отделах регистрации прав собственности, так как многие объекты недвижимости связаны с ипотекой или имеют определенные проблемы.
8. Узнайте о ежемесячных доходах от имущества, поскольку эти доходы представляют собой постоянные дополнительные расходы на имущество в обмен на услуги по проекту.
9. Остерегайтесь поддельных предложений и мошенничества с недвижимостью , вы находитесь в новой стране, и осторожность должна преобладать.

10. Избегайте чрезмерно дорогой недвижимости, так как эти предложения часто связаны с нарушениями или серьезными проблемами.
11. Остерегайтесь попасть в ловушку поддельных предложений с преувеличенной доходностью инвестиций, так как большинство этих предложений не продают ничего, кроме иллюзии, и часто скрывают ряд проблем.
12. Выберите надежного консультанта по недвижимости и убедитесь в надежности выбранной вами консалтинговой компании, проверив мнения ее предыдущих клиентов.

Имтилак риелторские услуги для желающих купить недвижимость в Турции

Imtilak Real Estate была и остается путеводителем для тех, кто идет по пути инвестиций в недвижимость Турции, примером своих услуг, отказавшихся от первенства и лидерства. Наши услуги были отражением потребностей рынка и потребностей арабских и иностранных инвесторов, в частности, после покупки недвижимости. Наши услуги в **Imtilak Real Estate** делятся на два вида:

Предпродажные услуги включают в себя:

1. Встреча из аэропорта в отель.
2. Услуги хостинга и размещения.
3. Специализированные консультации по недвижимости.
4. Бесплатные туры по недвижимости.

Послепродажное обслуживание включает в себя:

1. Организация процесса купли-продажи недвижимости.
2. Прием имущества и проверка его соответствия договору.
3. Получение вида на жительство в сфере недвижимости и сопровождение файлов гражданства Турции для наших клиентов.
4. Открытие банковского счета
5. Подготовка недвижимости к использованию (отделка, мебель...).
6. Управление делами с недвижимостью: сдача в аренду, перепродажа, отслеживание налогов, сборов и счетов, связанных с недвижимостью.

Кроме того, другие услуги, которые редко встречаются в одном месте, с более чем 10-летним опытом и командой из более чем 500 человек, готовых предоставить лучший сервис и непревзойденный профессионализм.

iMTiLAK
REAL ESTATE

РУКОВОДСТВО ПОКУПАТЕЛЯ

www.imtilak.net | +90 507 400 09 00