



Путеводитель по
направлениям Дубая



За последние несколько десятилетий рынок недвижимости Дубая пережил значительный рост и развитие, привлекая многочисленных инвесторов со всего мира. Этот рост был обусловлен рядом факторов, включая сильную и стабильную экономику, стратегическое географическое положение и благоприятную для бизнеса среду с привлекательной налоговой политикой и правилами.

Дубай предлагает широкий спектр инвестиционных возможностей в различных секторах, включая недвижимость, туризм, финансы, технологии и многое другое. Это также центр финансов и бизнеса, с сильной и стабильной экономикой и благоприятной для бизнеса средой. Инвесторы могут найти возможности в банковской, финансовой и других отраслях, а также в растущем технологическом секторе.

Дубай стал центром инвестиций в недвижимость благодаря хорошо развитой инфраструктуре, высококачественным зданиям и инновационным архитектурным решениям. В городе есть ряд жилых, коммерческих и торговых объектов, доступных для инвесторов, предлагающих различные инвестиционные возможности. Рынок недвижимости Дубая также известен своей выгодной доходностью от аренды и высокими темпами роста стоимости, что делает его привлекательным местом для инвесторов в недвижимость.

7 лучших областей для инвестиций в рынок недвижимости Дубая

1 Дубай Марина

Дубай Марина — это искусственный прибрежный комплекс, расположенный в самом сердце Дубая, Объединенные Арабские Эмираты. Это один из самых популярных и востребованных жилых и туристических районов города. Он также построен вдоль двухмильного участка Персидского залива и представляет собой сочетание высотных зданий, роскошных отелей, ресторанов, кафе и развлекательных заведений. Здесь находится более 200 небоскребов и жилых зданий, в том числе одни из самых высоких зданий в Дубае.



Этот район – идеальный выбор, если вы хотите постоянный дом с захватывающими дух видами. Поскольку у вас есть широкий выбор вариантов недвижимости в Дубай Марине благодаря обилию роскошных небоскребов и башен. Хотя квартиры различаются по размеру, все они имеют беспрепятственный вид на пристань для яхт, так что вы можете расслабиться в спокойной обстановке.

Студии обычно стоят 935 000 дирхамов ОАЭ, апартаменты — 1 400 000 дирхамов ОАЭ, а пентхаусы — 2 600 000 дирхамов ОАЭ.

Джумейра Лейк Тауэрс (JLT)

Jumeirah Lake Towers, широко известный как JLT, представляет собой прибрежный комплекс, расположенный в самом сердце Нового Дубая, Объединенные Арабские Эмираты. Это один из самых популярных и востребованных жилых и коммерческих районов города. JLT построен вокруг трех искусственных озер и представляет собой сочетание высотных зданий, роскошных отелей, ресторанов, кафе и развлекательных заведений. В нем находится более 80 башен, и он считается одним из крупнейших застроек в свободной зоне в ОАЭ.

Jumeirah Lake Towers (JLT) предназначен для людей, которые любят жить в высоких зданиях. Это пышный район, известный невероятными зданиями, расположенными вдоль нескольких потрясающих искусственных озер. Выбрав JLT, вы получите выгоду от проживания на берегу, района, который приветствует пешеходов, удобного доступа ко многим объектам и, что наиболее важно, недорогой стоимости недвижимости.

Студии обычно стоят 550 000 дирхамов ОАЭ, а апартаменты — 1 437 500 дирхамов ОАЭ. Пентхаусы обычно стоят 2 200 000 дирхамов ОАЭ; дуплексы 700 000 дирхамов ОАЭ.

3 Центр Дубая

Downtown Dubai — это первоклассный многофункциональный комплекс, расположенный в самом сердце Дубая, Объединенные Арабские Эмираты. Это одно из самых знаковых и популярных мест в городе, известное своим роскошным стилем жизни, современной архитектурой и удобствами мирового класса. В центре города находятся некоторые из самых известных достопримечательностей города, в том числе Бурдж-Халифа, самое высокое здание в мире, и Фонтан, крупнейшая в мире хореографическая система фонтанов. Здесь также есть ряд роскошных отелей, элитных торговых центров, ресторанов, кафе и развлекательных заведений.

В среднем апартаменты стоят 1 800 000 дирхамов ОАЭ, а студии — 1 250 000 дирхамов ОАЭ. В среднем 2 950 000 дирхамов ОАЭ для вилл и 4 300 000 дирхамов ОАЭ в среднем для пентхаусов.



Круг поселка Джумейра (JVC)

Jumeirah Village Circle (JVC) — это жилой комплекс, расположенный в Дубае, Объединенные Арабские Эмираты. Он расположен в самом сердце Дубая, рядом с другими популярными районами, такими как Дубай Марина, Джумейра Парк и Эмирейтс Хиллз. Это сообщество, созданное в 2005 году, хорошо известно своими огромными открытыми пространствами и зданиями средней этажности, создающими прекрасные пейзажи. В JVC есть целый ряд удобств и удобств, включая супермаркеты, кафе, рестораны и школы. В сообществе также есть несколько спортивных и развлекательных сооружений, таких как фитнес-центр, бассейн и беговые дорожки.

Студии обычно стоят 460 000 дирхамов ОАЭ, квартиры обычно стоят 749 999 дирхамов, таунхаусы / виллы стоят в среднем 2 100 000 дирхамов ОАЭ и 1 950 000 дирхамов ОАЭ в среднем для пентхаусов.



5 Кремниевый оазис

Dubai Silicon Oasis (DSO) — технологический парк и свободная экономическая зона, расположенная в Дубае, Объединенные Арабские Эмираты. Он был создан в 2004 году с целью создания высокотехнологичной экосистемы в регионе и содействия инновациям и технологическому развитию. Помимо бизнес-объектов, DSO также предлагает своим жителям ряд удобств и услуг, включая школы, супермаркеты, рестораны и медицинские клиники. Сообщество предназначено для обеспечения сбалансированного образа жизни с акцентом на здоровье и благополучие, включая парки, беговые дорожки и спортивные сооружения.

6 Международный город

International City — это крупномасштабный многофункциональный комплекс, расположенный в районе Аль-Варсан в Дубае, Объединенные Арабские Эмираты. Сообщество занимает площадь более 800 га и включает в себя жилые, коммерческие и торговые объекты, а также объекты для отдыха и развлечений. Международный город разделен на отдельные районы, каждый из которых вдохновлен архитектурой и культурой разных стран мира. Например, среди прочих есть кластер Китая, кластер Франции, кластер Италии и кластер Марокко. Сообщество предлагает широкий выбор вариантов жилья, включая квартиры, виллы и таунхаусы, рассчитанные на различный бюджет и образ жизни.

International City удобно расположен рядом с несколькими крупными автомагистралями, в том числе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road и Emirates Road, что делает его легко доступным из других частей Дубая. Сообщество также находится недалеко от нескольких достопримечательностей, таких как Global Village, Dubai Miracle Garden и международный аэропорт Дубая.

Business Bay — центральный деловой район, расположенный в Дубае, Объединенные Арабские Эмираты. Сообщество занимает площадь более 64 миллионов квадратных футов и расположено между центром Дубая и Международным финансовым центром Дубая (DIFC).

Dubai Business Bay задуман как центр международного бизнеса, предлагая ряд коммерческих и офисных помещений, а также торговых, жилых и гостиничных объектов. Сообщество представляет собой смесь высотных башен и малоэтажных зданий с современной и элегантной архитектурой.

Business Bay также является крупным центром для корпораций и предприятий, что делает его лучшим выбором для людей, которые хотят проживать недалеко от места работы. В Бизнес-Бей много роскошных многоквартирных небоскребов, в которых можно комфортно жить. До Business Bay легко добраться по основным автомагистралям, таким как Sheikh Zayed Road и Al Khail Road, что делает его удобным для пассажиров и посетителей. Сообщество также обслуживается несколькими станциями метро, включая станцию Business Bay и станцию Mall, что обеспечивает легкий доступ к другим частям города.

Стандартная студия стоит 870 000 дирхамов ОАЭ. 1 333 000 дирхамов ОАЭ в среднем 22 900 000 дирхамов ОАЭ в среднем за виллы 3 600 000 дирхамов ОАЭ в среднем за пентхаусы.

Лучшее время для инвестиций в недвижимость Дубая

Лучшее время для инвестиций в недвижимость Дубая зависит от различных факторов, таких как рыночные тенденции, экономические условия и личные обстоятельства. Однако с исторической точки зрения рынок недвижимости Дубая был относительно стабильным и с годами демонстрировал стабильный рост. Традиционно лучшее время для инвестиций в любую недвижимость — период спада или замедления рынка, когда цены на недвижимость ниже, а покупателей на рынке меньше. Это может быть прекрасной возможностью для инвесторов приобрести недвижимость по сниженным ценам и потенциально получить более высокую прибыль в долгосрочной перспективе.

По сравнению с кризисом на рынке недвижимости 2009 года Дубай представляет собой совсем другую перспективу. И, понимая, что движет нашим рынком и спадом в других местах, мы можем начать предвидеть, что на этот раз история будет прочитана по-другому.

Всемирный банк прогнозирует, что рост валового внутреннего продукта составит 7,6% в этом году и 4,1% в 2023 году. Важно отметить, что на рынке недвижимости нет индикаторов «пузыря», потому что мы не наблюдаем роста цен.

Цены в Дубае выросли за последние два года, но после семи лет падения цен они по-прежнему разумны, а средняя доходность от аренды составляет 6,5%.

Откройте для себя лучшие инвестиционные возможности с

Imtilak Golden

Мы стремимся предоставить вам исключительное обслуживание клиентов. Мы гордимся нашим опытом работы на рынке и постоянно ищем новые инвестиционные возможности, которые можем предложить нашим клиентам. Не ждите больше, чтобы начать свой путь к выгодным инвестициям в недвижимость в Дубае . Свяжитесь с Imtilak Golden сегодня!



Путеводитель по направлениям Дубая

www.imtilak.net | +971 505 111 584