



MAYA

شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري



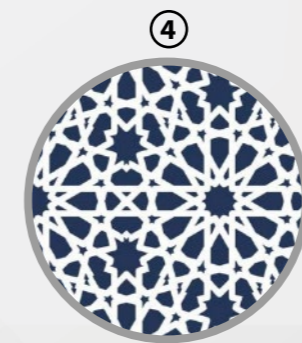
920007905

www.bader-maya.com

info@maya.sa.com

[maya__saudi](https://www.instagram.com/maya_saudi)

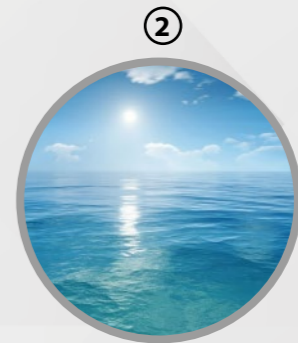
www.areej-maya.com



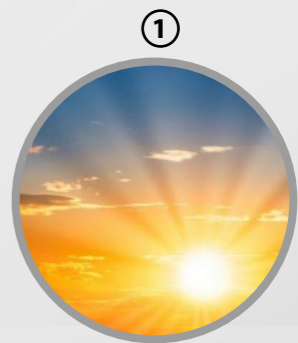
تراث جدة



فيلا



البحر(جده)



الشمس

فيلات اريج شمولية واكثر



جدة

"عراقة الماضي و تألق الحاضر"

جدة غير .. جملة طالما أثبتت صحتها لكل من يسكن أو يزور هذه المدينة العريقة و الراقية .
تتجلي عروس البحر , جدة , بتفردھا و تألقھا العصري , وأصالة تاريخھا العريق و معالمھا , بالإضافة إلي موقعھا الجغرافي الذي يحتضن أهم أماكن الأثرية و التمازج القوي بين حاضرھا العصري و حقيقتها التاريخية .





سكنك الامثل
لعائلة سعيدة

بين أحياء جدة الجديدة و المتميزة

تقع فلل أريج داخل التوسعات الشمالية لمدينة جدة , بمنطقة شرق البحيرات جنوب خليج سلمان , ضمن مجتمع سكني متكامل الخدمات و المرافق , مصمم خصيصا لتلبية الإحتياجات المتعددة للسكان والمستخدمين , و هو فريدا من نوعه في موقعه الرائع حيث المناظر الطبيعية و الهدوء اللذان يؤهلانه إلى الدخول في عالم التطوير العمراني .
تساهم شركة مايا للتطوير و الاستثمار العقاري من خلال هذا المشروع فإننا نساهم بقوة في دعم النمو الحضري في المملكة العربية السعودية بشكل عام و مدينة جدة بشكل خاص , من خلال تعزيز الرؤية المستقبلية للسكن المريح .

٢٣٨ فيلا سكنية ٦٢,٠٠٠ متر مربع ١,٩٠٠ نسمة





مميزات المشروع

- 01 تقنيات بناء حديثة تحقق الاستدامة و تطابق اشتراطات كود البناء السعودي .
- 02 مكتب إشراف هندسي لاستلام الأعمال الإنشائية و المعمارية و الصحية والكهربائية حسب اشتراطات الكود السعودي .
- 03 ضمان عشر سنوات على الهيكل الإنشائي .
- 04 ضمان عشر سنوات على أعمال العزل .
- 05 ضمان علي الأعمال المعمارية و الميكانيكية و الكهربائية .
- 06 ضمان موردين لكامل المواد المستخدمة في المشروع .



أريج

انعكاس لروعة التصميم

ضمانات المشروع

03

ضمان موردين لكامل المواد
المستخدمة في المشروع .

02

ضمان عشر سنوات
على أعمال العزل .

01

ضمان عشر سنوات
على الهيكل الإنشائي .



مميزات الوحدات

01 استغلال مثالي للمساحات .

02 مساحات تخزين تلبى مختلف الاحتياجات .

03 عزل حراري للواجهات الخارجية موفر للطاقة .

04 شركة أمن متخصصة .

05 صيانة مجانية " تطبق الشروط " .



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



المساحة	المواصفات
3 x 2.6 m	1 غرفة نوم مربية
2.6 x 1.6 m	2 حمام غرفة نوم مربية
4.1 x 1.6 m	3 غرفة غسيل
4.68 x 1.2 m	4 ممر
4.68 x 2.9 m	5 السلم
90 m ²	6 السطح

المساحة	المواصفات
3.9 x 3.6 m	1 غرفة معيشة
7.46 x 4.4 m	2 غرفة نوم رئيسية رقم 1
2.38 x 2.02 m	3 حمام غرفة نوم رئيسية رقم 1
3.94 x 3.8 m	4 غرفة نوم رئيسية رقم 2
2.4 x 1.7 m	5 حمام غرفة نوم رئيسية رقم 2
4 x 3.8 m	6 غرفة نوم رقم 3
4 x 3.68 m	7 غرفة نوم رقم 4
2.4 x 1.7 m	8 حمام رقم 3
4.68 x 1.2 m	9 ممر
4.68 x 2.9 m	10 السلم

المساحة	المواصفات
6.12 x 1.34 m	1 مدخل رئيسي
14.88 x 2 m	2 مدخل جانبي بالمر
11.04 x 3.8 m	3 صالة العائلة والطعام
5.82 x 4.4 m	4 مجلس الرجال
4 x 3.68 m	5 مطبخ رئيسي
3.2 x 1.4 m	6 حمام رقم 1
2.1 x 1.5 m	7 حمام رقم 2
3.24 x 1.48 m	8 مفسلة
3.6 x 1.1 m	9 مستودع رقم 1 خاص بالمطبخ
2.1 x 1.56 m	10 مستودع رقم 2
6.14 x 3 m	11 موقف سيارة
4.6 x 3 m	12 حديقة امامية
10 x 4 m	13 حديقة خلفية
4.68 x 1.2 m	14 ممر
4.68 x 2.9 m	15 السلم

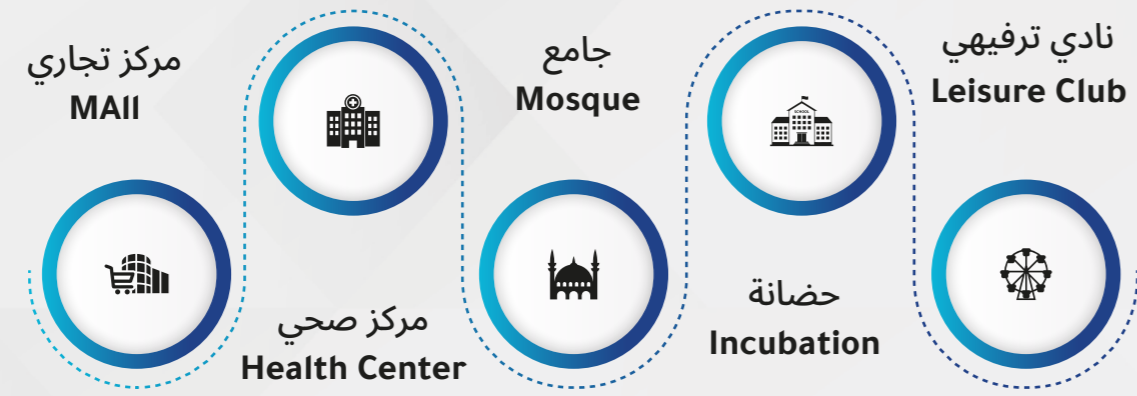








مجتمع يلهمك



مشروع فلل أريج

يضم المشروع مساحات أراضي إجمالي ٦٢ ألف متر مربع ، تضم ٢٣٨ فيلا سكنية لاستيعاب أكثر من ١,٩٠٠ نسمة , يتصل الموقع بالخدمات العامة و يتميز بمساحات واسعة من الحدائق والمساحات الخضراء بالإضافة لسهولة الوصول الي الخدمات و الطرق الرئيسية بالمدينة .





شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري

PROFILE



920007905 www.bader-maya.com info@maya.sa.com [maya_saudi](https://www.instagram.com/maya_saudi) www.areej-maya.com