



PROFILE



شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري

☎ 920007905 🌐 www.bader-maya.com ✉ info@maya.sa.com 📱 maya_saudi 🌐 www.maya.sa.com



BADER



تقوم شركة مايا بتدعيم وخدمة قطاع العقار في المملكة العربية السعودية، فالتحدي كبير والمسئولية هي مسئولية الجميع، و نحن نعيش في عالم جديد يحكمة العلم والمعرفة. نعيش في عالم جديد قوامه بشريّة متعلمة، مدربة وفعالة. و نعيش في عالم جديد أصبحت فيه المعايير كلها عالمية في التعليم والتدريب والاقتصاد، بل في كل نواحي الحياة. لدينا في المملكة ولله الحمد قوم بشرية متعلمة هائلة،

لدينا في المملكة طاقة شبابية كبيرة. فقوة مجتمعنا من قوة شبابنا وتعليمه وتدريبه على آليات العصر وأساسياته، و تقدمنا الاقتصادي بل والاجتماعي، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على الارتقاء بهذه القوة البشرية الشبابية الهائلة، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على إتاحة الفرصة لهم للتدريب المتميز الذي يؤهلهم للحياة العملية المعاصرة، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على زيادة ثقته بنفسه وإعطائه الأمل في المستقبل. هذه هي رسالتنا ومسئوليتنا في شركة مايا التي نواجهها بكل إخلاص وحماس.



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



معتمد لدى
سكني



المكيمن

بدر... مجتمع الرفاهية



سكنك الأمثل



BADER

Location

Project موقع بدر

109,000
متر مربع

المدينة
المنورة

424
فلة سكنية



بالقرب من الرحاب الطاهرة يقع مشروع فلل بدر بوسط المدينة المنورة داخل حد الحرم بمسافة 10 دقائق فقط من المسجد النبوي , يشغل المشروع مساحة إجمالية تقدر ب 109 ألف متر مربع، تضم 424 فلل سكنية لاستيعاب أكثر من 3,000 نسمة.

يتصل الموقع بالخدمات العامة ويتميز بمساحات واسعة من الحدائق والمساحات الخضراء بالإضافة لسهولة الوصول الي الطرق الرئيسية بالمدينة , و من الخدمات القريبة للموقع جامعة طيبة . الجامعة الإسلامية . المستشفى السعودي الالمانى . مستشفى أحد . مستشفى الملك فهد.



مميزات المشروع

1 مكتب إشراف هندسي لاستلام الأعمال الإنشائية و المعمارية و الصحية و الكهربائية حسب اشتراطات الكود السعودي .



2 استغلال مثالي للمساحات



3 مساحات تخزين تلبى مختلف الاحتياجات .



4 عزل حراري للواجهات الخارجية.



5 تقنيات بناء حديثة تحقق الاستدامة و تطابق اشتراطات كود البناء السعودي .





BADER

بدر انعكاس لروعة التصميم

ضمانات المشروع

1 ضمان عشر سنوات على الهيكل الإنشائي .

1



2 ضمان عشر سنوات على أعمال العزل .

2



3 ضمان موردين لكامل المواد المستخدمة في المشروع .

3





BADER
Project



المساحة	المواصفات	رقم
3.6 x 1.1 m	مستودع رقم 1 خاص بالمطبخ	9
2.1 x 1.56 m	مستودع رقم 2	10
6.14 x 3 m	موقف سيارة	11
4.6 x 3 m	حديقة امامية	12
10 x 4 m	حديقة خلفية	13
4.68 x 1.2 m	ممر	14
4.68 x 2.9 m	السلم	15

الحدود الأرضي

المساحة	المواصفات	رقم
6.12 x 1.34 m	مدخل رئيسي	1
14.88 x 2 m	مدخل جانبي بالممر	2
11.04 x 3.8 m	صالة العائلة والطعام	3
5.82 x 4.4 m	مجلس الرجال	4
4 x 3.68 m	مطبخ رئيسي	5
3.2 x 1.4 m	حمام رقم 1	6
2.1 x 1.5 m	حمام رقم 2	7
3.24 x 1.48 m	مغسلة	8

الحدود الأرضي



BADER
Project



المساحة	المواصفات	
3.9 x 3.6 m	غرفة معيشة	1
7.46 x 4.4 m	غرفة نوم رئيسية رقم 1	2
2.38 x 2.02 m	حمام غرفة نوم رئيسية رقم 1	3
3.94 x 3.8 m	غرفة نوم رئيسية رقم 2	4
2.4 x 1.7 m	حمام غرفة نوم رئيسية رقم 2	5
4 x 3.8 m	غرفة نوم رقم 3	6
4 x 3.68 m	غرفة نوم رقم 4	7
2.4 x 1.7 m	حمام رقم 3	8
4.68 x 1.2 m	ممر	9
4.68 x 2.9 m	السلم	10

الدور الأول



BADER
Project




المساحة	المواصفات	
3 x 2.6 m	غرفة نوم مربية	1
2.6 x 1.6 m	حمام غرفة نوم مربية	2
4.1 x 1.6 m	غرفة غسيل	3
4.68 x 1.2 m	معر	4
4.68 x 2.9 m	السلم	5
90 m ²	السطح	6

الدور الملحوق



جمعنا بين الاتساع واللّمة



دع منزلك يتترك انطبعاً

مجتمع بدر .. حياة وأمان



الإبداع .. فى كل ركن

مشروع فلل بدر . المدينة المنورة

الروحانية الفريدة التي تمتاز بها أرض المدينة المنورة يشرق مشروع فلل بدر كالبدر في تمامه , ضمن مجتمع المكيمن في قلب نطاق حيوي فريد , يتوفر فيه بيئة جاذبة و آمنة للسكن لكل المهتمين , بخيارات سكنية متنوعة , و بسعة سكانية إجمالية تصل إلى أكثر من 30 ألف نسمة , و ما يميز المجتمع البيئة السكنية متكاملة الخدمات و الملبية لتطلعات ساكنيها من جوامع و مساجد و مدارس و روضات أطفال و مرافق تجارية و مركز اجتماعي و مركز صحي , ضمن مجتمعات عصرية و فريدة من نوعها .



نادي ترفيهي

Leisure Club

5



حضانة

Incubation

4



جامع

Mosque

3



مركز صحي

Health Center

2



مركز تجاري

Mall

1



على بعد خطوات منك





بدر .. مجتمع يلهمك



احد مشاريع
شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري

