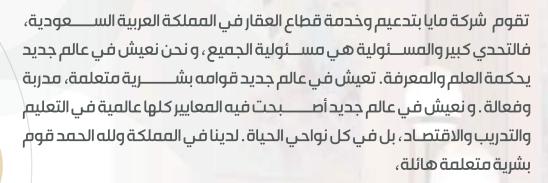


BADER

state Investment Company

**PROFILE** 





لدينا في المملكة طاقة شبابية كبيرة. فقوة مجتمعنا من قوة شبابنا وتعليمه وتدريبه على آليات العصر وأساسياته ، و تقدمنا الاقتصادي بل والاجتماعي ، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على الارتقاء بهذه القوة البشرية الشبابية الهائلة ، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على إتاحة الفرصة لهم للتدريب المتميز الذي يؤهلهم للحياة العملية المعاصرة ، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على زيادة ثقته بنفسه وإعطاؤه الأمل في المستقبل . هذه هي رسالتنا ومسئوليتنا في شركة مايا التي نواجهها بكل إخلاص وحماس .





















بالقرب من الرحاب الطاهرة يقع مشروع فلل بدر بوسط المدينة المنورة داخل حد الحرم بمسافة 10 دقائق فقط من المسجد النبوي , يشغل المشروع مساحة إجمالية تقدر ب 109 ألف متر مربع ، تضـــم 424 فلل سكنية لاستبعاب أكثر من 3,000 نسمة.

يتصــل الموقع بالخدمات العامة ويتميز بمســـاحات واسعة من الحدائق والمسـطحات الخضــراء بالإضافة لســهولة الوصول الي الطرق الرئيسـية بالمدينة , و من الخدمات القريبة للموقع جامعة طيبة . الجامعة الإسلامية . المســتشــفي الســـعودي الالماني . مستشفى أحد . مستشفى الملك فهد .





## مميزات المشروع







استغلال مثالي للمساحات



مساحات تخزين تلبي مختلف الاحتياجات.



عزل حراري للواجهات الخارجية.



تقنيات بناء حديثة تحقق الاستدامة وتطابق اشتراطات كود البناء السعودي.















المساحة		المواصفات	
3.6 x 1.1 m		مستودع رقم 1 خاص بالمطبخ	9
2.1 x 1.56 m		مستودع رقم 2	10
6.14 x 3 m		موقف سيارة	11
4.6 x 3 m	20	حديقة امامية	12
10 x 4 m	20	حديقة خلفية	13
4.68 x 1.2 m		ممر	14
4.68 x 2.9 m		السلم	15

الحور الأرضي

المســـاحة		المواصفـــات	
6.12 x 1.34 m		محخل رئيسي	1
14.88 x 2 m		محخل جانبي بالممر	2
11.04 x 3.8 m	hid  -	صالة العائلة والطعام	3
5.82 x 4.4 m	FIE	مجلس الرجال	4
4 x 3.68 m		مطبخ رئيسي	5
3.2 x 1.4 m	10	حمام رقم 1	6
2.1 x 1.5 m		حمام رقم 2	7
3.24 x 1.48 m		مغسلة	8





المســـاحة		المواصفـــات	
3.9 x 3.6 m		غرفة معيشة	1
7.46 x 4.4 m		غرفة نوم رئيسية رقم 1	2
2.38 x 2.02 m	#	حمام غرفة نوم رئيسية رقم 1	3
3.94 x 3.8 m		غرفة نوم رئيسية رقم 2	4
2.4 x 1.7 m	<b>*</b>	حمام غرفة نوم رئيسية رقم 2	5
4 x 3.8 m		غرفة نوم رقم 3	6
4 x 3.68 m		غرفة نوم رقم 4	7
2.4 x 1.7 m	*	حمام رقم 3	8
4.68 x 1.2 m		ممر	9
4.68 x 2.9 m		السلم	10







المســـاحة	المواصفـــات	
3 x 2.6 m	غرفة نوم مربية	1
2.6 x 1.6 m	حمام غرفة نوم مربية	2
4.1 x 1.6 m	غرفة غسيل	3
4.68 x 1.2 m	ممر	4
4.68 x 2.9 m	السلم	5
90 m <sup>2</sup>	السطح	6



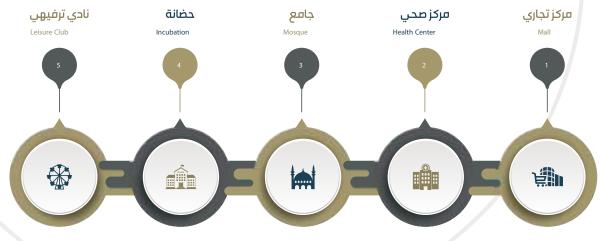






## مشروع فلل بدر . المدينة المنورة

الـروحــــانية الفــــريدة التــــي تمـــــتاز بهـــا أرض المـــدينة المنـــورة يشـــرق مشــروع فـــلل بـــدر كالبدر في تمامه , ضمن مجتمع المكيمن في قلب نطاق حيوي فريد , يتوفر فيه بيئة جاذبة و آمنة للســــــــــكن لكل المهتمين , بخيارات سكنية متنوعة , و بسـعة سكانية إجمالية تصـل إلي أكثر من 30 ألف نسـمة , و ما يميز المجتمع البيئة السـكنية متكاملة الخدمات و الملبية لتطلعات ساكنيها من جوامع و مســــاجد و مدارس و روضات أطفال ومرافق تجارية و مركز اجتماعي و مركز صحي , ضمن مجتمعات عصــــرية و فريدة من نوعها.



على بعد خطوات منك







شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري

