



RIYADAH

RIYADAH

تخطيط وإتقان

لأننا نعلم أن البناء و التخطيط مهارة وخبرة، فقد تميّزنا في ريادة المنازل بإتقان البناء وتفاصيله واختيار المواقع المميزة بعناية فائقة على يد أفضل الخبراء في المنطقة لنقدم لك الرفاهية في الحياة اليومية.

رؤية مُتقنة لِمنزلك



رحابة التصميم

أطلقنا مشروع ريادة 4 في حي الفيحاء ليكون امتدادًا لنجاحاتنا و مشاريعنا السكنية التي تتميز بالمساحات الراجعة والتصاميم الأخاذة

◆ يقع على واجهتين في مقدمة الحي

◆ يتربع المشروع على مساحة 900 متر مربع

رسمًا الرحابة والمساحات المدروسة في ريادة 4 حيث يتكون من 9 وحدات فقط وتصل بعض الوحدات لمساحة 315 متر مربع لتستمتع في منزلك بكل إبداع وإتساع.



مساحة رحيبة ..
تصاميم أخاذة ..

رفاهية الإختيار

الرفاهية جزء لا يتجزأ من رؤيتنا وتخطيطنا ونحرص دائماً على أن تكون رفاهيتك في أدق التفاصيل مُحققة، بدءًا من زوايا منزلك حتى مساحات الألعاب الخارجية لأطفالك

لذلك يشمل المشروع

◆
غرف
للسائقين

◆
خزانات
مياه خاصة

◆
مواقف
لسيارتك

◆
منطقة ألعاب مُجهزة
بكاميرات ذكية

رفاهية مُحققة ..



RIYADAH

المرحلة الأهم . . جودة ودقة

التصاميم الفاخرة، لا تتوقف عند مرحلة التخطيط فقط

بل تُنفذ على أرض الواقع على يد أفضل المختصين وبمساعدة التكنولوجيا الحديثة التي تُساهم في دقة وجودة التنفيذ النهائي ليُصبح منزلك على أقصى درجات الفخامة و الجودة.

ENTRANCE

RIYADAH
4

نهج عريق، لبناء حديث





مساحة مثالية



فناء خاص:
أنطلق في مساحتك الخاصة

و مارس جميع هوايتك بكل حرية في الفناء
الخاص بك بمساحة 14 مربع.



شُرْفَة مُبَلَّغَة:

راقب الأجرء من الأعلى

واستمع بتفاميل الشُرْفَة
التي تحفظ خصوصيتك أولًا.



صالة عائلية:

لأجل الرفاهية العائلية

جعلنا صالة المعيشة تَظُل على الفناء الخاص
و على الشُرفة الأمامية.



قسم الضيوف

قُصم بشكل فاخر بأدق تفاصيل ليلائم ضيوفك من المدخل الخاص بهم حتى لمسات المجلس الانيقة .



صالة الطعام

أجواء عائلية تضمنها لك صالة الطعام المصممة بكل دقة و راحة لتضمن لك أجواء عائلية مريحة.



مطبخ بمستودع

تبلغ مساحته 32 متر مربع، لتمارس
هواية الطبخ بكل اريحية.



جناحين نوم رئيسية:

المزيد من الخصوصية في جناحك الخاص

تضمنها لك غرفة تبديل الملابس الواسعة و دورة المياه الفاخرة لتليق بأن تكون مساحتك الخاصة في المنزل .



غرفتين نوم أطفال



غرفة عامة بدورة مياه مستقلة



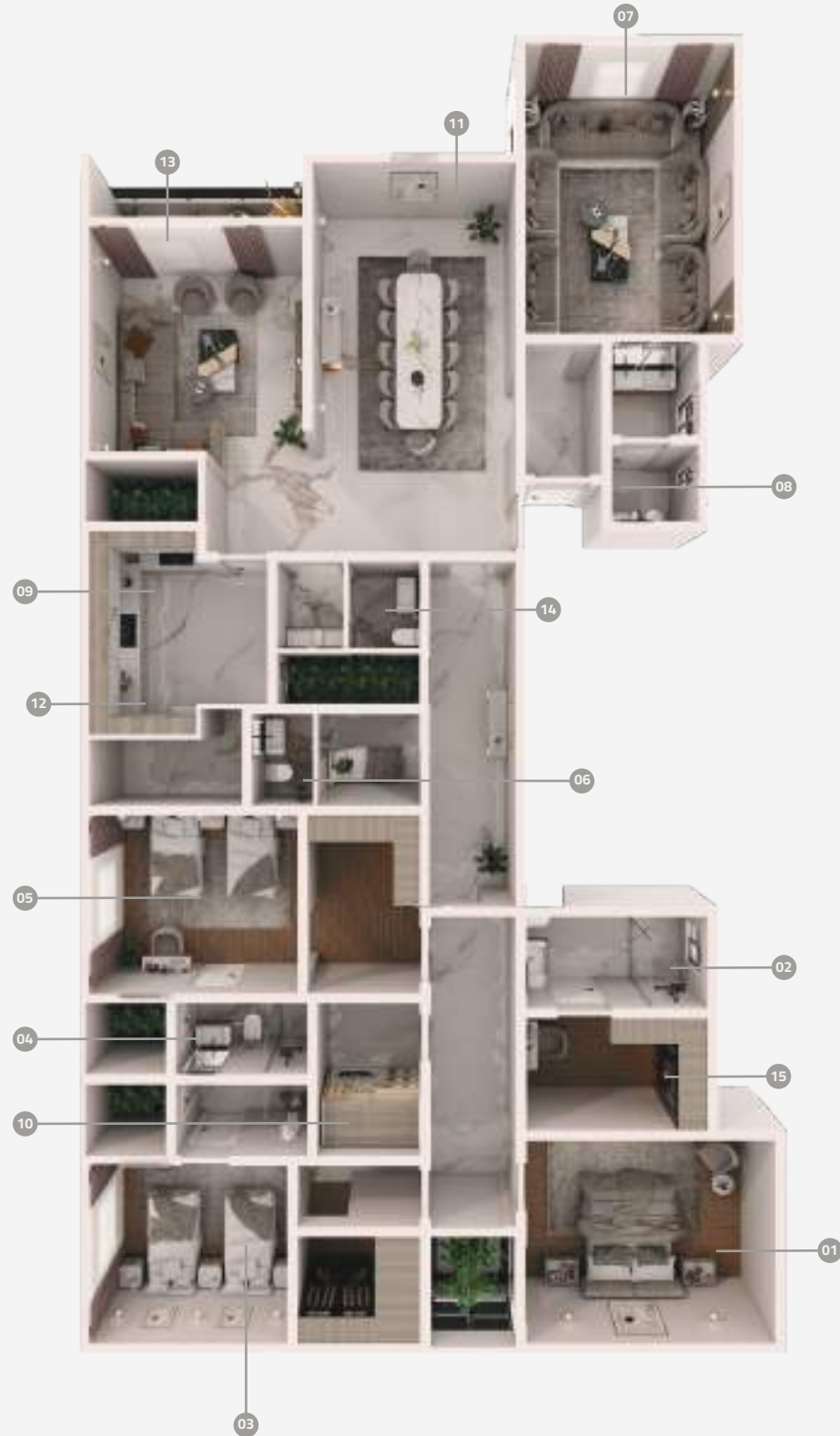
مساحات تلائم اطلاقك ..



تجسيد للإبداع

مخططات وحدات مشروع ريادة 4

نموذج - (A)



مساحة الوحدة		252.70 م ²	
البيان	الطول	العرض	المساحة
01 غرفة نوم رئيسيه	4.40	4.00	17.6
02 دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03 غرفة نوم	3.50	3.90	13.65
04 دورة مياه	1.40	2.60	3.64
05 غرفة نوم	3.50	4.10	14.35
06 غرفة عاملة مع دورة مياه مستقلة	1.40	2.60	3.64
07 مجلس	5.70	4.10	23.37
08 دورة مياه	1.50	1.70	2.55
09 مطبخ	4.00	3.50	14
10 غسيل	0.80	2.00	1.6
11 صالة طعام	5.30	4.00	21.2
12 مستودع	1.30	3.00	3.90
13 صالة معيشه	4.40	4.20	18.48
14 دورة مياه	1.70	1.20	2.04
15 ملابس	3.50	2.20	7.70

نموذج - (B)



مساحة الوحدة			248 م ²
البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسيه	4.00	17.6
02	دورة مياه	1.80	2.79
03	غرفة نوم	3.50	14
04	دورة مياه	1.40	3.64
05	غرفة نوم	3.50	14
06	غرفة عاملة مع دورة مياه مستقلة	1.40	3.64
07	مجلس	5.70	23.37
08	دورة مياه	1.80	2.70
09	مطبخ	4.00	14.80
10	غسيل	1.80	3.78
11	صالة طعام	5.20	20.80
12	مستودع	1.30	3.77
13	صالة معيشه	4.40	18.48
14	دورة مياه	1.70	2.38
15	ملابس	2.10	5.25

نموذج - (C)



مساحة الوحدة			271.70 م ²	
المساحة	العرض	الطول	البيان	
17.60	4.40	4.00	غرفة نوم رئيسيه	01
5.76	3.20	1.80	دورة مياه	02
12.25	3.50	3.50	غرفة نوم	03
3.78	2.70	1.40	دورة مياه	04
22.44	4.40	5.10	غرفة نوم	05
14.35	4.10	3.50	غرفة نوم	06
27.47	4.10	6.70	مجلس	07
2.55	1.70	1.50	دورة مياه	08
22	5.50	4.00	مطبخ	09
3.24	1.80	1.80	غسيل	10
24.4	4.00	6.10	صالة طعام	11
6.63	5.10	1.30	مستودع	12
29.14	6.20	4.70	صالة معيشه	13
12.90	4.30	3.00	تراس	14
7.04	3.20	2.20	غرفة عاملة	15
2.38	1.40	1.70	دورة مياه	16

نموذج - (D)



304.15 م ²			مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان	
17.60	4.40	4.00	غرفة نوم رئيسيه	01
5.76	3.20	1.80	دورة مياه	02
11.37	3.50	3.50	غرفة نوم	03
3.78	2.70	1.40	دورة مياه	04
14.44	4.40	5.10	غرفة نوم	05
10.50	4.10	3.50	غرفة نوم	06
27.47	4.10	6.70	مجلس	07
2.55	1.70	1.50	دورة مياه	08
14.80	5.50	4.00	مطبخ	09
4.32	1.80	1.80	غسيل	10
4.80	4.00	6.10	دورة مياه	11
3.90	5.10	1.30	غرفة عاملة	12
24	6.20	4.70	صالة طعام	13
2.38	4.30	3.00	دورة مياه	14
19.95	3.20	2.20	صالة معيشه	15

نموذج - (E)



503 م ²		مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان
15.58	4.10	3.80	01 غرفة نوم رئيسيه
3.68	2.30	1.60	02 دورة مياه
16.40	4.10	4.00	03 غرفة نوم
3.68	1.60	2.30	04 دورة مياه
14	4.00	3.50	05 غرفة نوم
14	4.00	3.50	06 غرفة نوم
5.60	1.60	3.50	07 ملابس
5.04	2.80	1.80	08 دورة مياه
4.16	2.60	1.60	09 ملابس
26.80	6.70	4.00	10 مجلس نساء
28.60	5.50	5.20	11 مجلس ضيوف
18	4.50	4.00	12 مطبخ
4.80	2.00	2.40	13 مستودع
4.32	1.80	2.40	14 غسيل
15.86	5.20	3.05	15 صالة معيشه
2.88	1.60	1.80	16 دورة مياه



شركاء النجاح

نجاؤنا مَعًا



شركة أفياء للمقاولات
AFYA CONTRACTING COMPANY



دهانات الجزيرة
Jazeera Paints



طريق الليث - حي ولي العهد
مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

920026033

alriyadah

alriyadah.com.sa

info@alriyadah.com.sa