

مشروع
شقق
الرائد - 68

أليين ALEEN
العقارية REAL ESTATE



920004989

RE_ALEEN

خدمات تشق بها.



ألين ALEEN
العقارية REAL ESTATE

من نحن

ألين العقارية هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة مسكن ألين العقارية والتي تطمح للوصول إلى الريادة في مجال التطوير العقاري من خلال توفير منتجات سكنية مبتكرة وخدمات متميزة بالإضافة إلى ضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا وذلك من خلال الحرص على الجودة العالية في المنتجات والخدمات وبالتصاميم العصرية التي تمت دراستها لتلائم الشرائح المستهدفة



جميع إستثمارات أليين العقارية في ثالث
أكبر عاصمة عربية وأيضاً في المدينة
الأكثر نمواً وتطوراً سواء على الصعيد الإقتصادي
أو العمراني مما ساعدنا على المضي قدماً في
مواكبة هذا التغيير



أليين ALEEN



ألين في الأرقام

91023

إجمالي
مسطح
البناء



723

وحدة
سكنية



35

مشروع



ألين ALEEN

من مشاريعنا السابقة

24

شقق الوادي

أضغط هنا

22

شقق الرائد

أضغط هنا

20

شقق الشهداء

أضغط هنا

12

فلل التعاون

أضغط هنا

34

أدوار المرسلات

أضغط هنا

32

شقق حطين

أضغط هنا

30

شقق الشهداء

أضغط هنا

28

أدوار الازدهار

أضغط هنا



أليين ALEEN



ألين ALEEN

موقع مشروع ألين

يقع مشروع ألين 68 بحي الرائد ضمن المخطط التنظيمي رقم (٢.٥) وهو من أحياء الرياض المميزة حيث يحده من الشمال طريق الملك عبدالله ومن الغرب طريق الملك خالد ومن الشرق طريق الأمير تركي الأول ويميزه أيضاً قربه من جميع الخدمات العامة والمراكز التجارية



أضغط هنا

للوصول للموقع





الأبواب
عشرة سنوات

10
سنة



تمديدات السباكة
خمس سنوات

5
سنة



الدهانات
سنة واحدة

1
سنة



صيانة شاملة
السنة الأولى

1
سنة



الهيكل الإنشائي
عشرة سنوات

10
سنة



التمديدات
الكهربائية
خمس سنوات

5
سنة

ألين ضمانك

منذ اللحظة الأولى
أما بأن الجودة والدقة
في العمل والمصداقية
في المعاملات هي جسر
الثقة بيننا وبين البيئة
المحيطة لهذا كان من
ركائزنا الأساسية الحفاظ
على أعلى مستويات
الضمان للوصول إلى
أعلى مستوى من الثقة



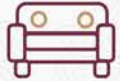
ألين ALEEN

ألين العقارية | المميزات والتميز

إستغلال أمثل للمساحات



جلسات خارجية ✓



مجلس ضيافة ✓



موقف سيارات ✓

أعلى مستويات الأمان



قفل ذكي ✓



جهاز إنذار ✓



كاميرات مراقبة ✓

رفاهية بذكاء



تكييف كامل ✓



حساسات إنارة ✓



مكنسة مركزية ✓



وحدات سكنية بذكاء

من خلال نظام واحد ومن أي مكان داخل أو خارج المنزل
يمكنك إدارة ومراقبة العديد من الأجهزة في المنزل



التحكم
بالتكييف



الحماية
والمراقبة



حلول
الإضاءة



التحكم
بالأجهزة



ألين ALEEN



نماذج من مشاريع سابقة



مشروع شقق الرائد - 68

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	مميزات أخرى	السعر	المخططات
02	الأرضي	147 م ²	فناء خارجي بمساحة 20م ² بمدخل خاص + غرفة خدمات + موقف في القبو + واجهه+موثته	1849000	أضغط هنا

مكونات الشقق

جميع الشقق
مكونة من

- 1 صالة
- 3 غرف نوم
- 3 دورات مياه
- 1 مطبخ

بالضغط هنا

يمكنك التقدم بطلب الاعفاء من ضريبة التصرفات العقارية

مشروع شقق الرائد - 68

مكونات الشقق

جميع الشقق
مكونة من

- 1 صالة
- 3 غرف نوم
- 3 دورات مياه
- 1 مطبخ

رقم الشقة | الدور | مساحة الشقة | مميزات أخرى | السعر | المخططات

بالضغط هنا 

يمكنك التقدم بطلب الاعفاء من ضريبة التصرفات العقارية

مشروع شقق الرائد - 68

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	مميزات أخرى	السعر	المخططات
15	الثاني	128 م ²	غرفة خدمات + بلكونة + موقف في القبو	1,399,000	أضغط هنا

مكونات الشقق

جميع الشقق
مكونة من

- 1 صالة
- 3 غرف نوم
- 3 دورات مياه
- 1 مطبخ

بالضغط هنا



يمكنك التقدم بطلب الاعفاء من ضريبة التصرفات العقارية

ضريبة
التصرفات
العقارية

RETT

الأسئلة الشائعة ؟

01 عداد المياه مستقل ؟

يوجد عداد واحد لكامل المشروع يخدم جميع الوحدات السكنية

02 عداد الكهرباء مستقل ؟

يوجد لكل وحدة سكنية عداد كهرباء مستقل، ويوجد أيضاً عداد كهرباء مشترك يخدم العناصر المشتركة مثل: الإنارة - المصعد- المضخة - وغيرها

03 كم تبلغ قيمة رسوم الإشتراك في إتحاد الملاك ؟

لايوجد رسوم على التسجيل في منصة ملاك، ويتم تشغيل وصيانة المبنى من قبل ألين العقارية لأول سنة مجاناً وبعد ذلك يتم التنسيق بين الملاك لتحديد آلية تشغيل وصيانة المبنى

04 هل يوجد موقف لكل وحدة سكنية ؟

نعم، يوجد موقف مخصص ومرقم لكل وحدة سكنية

05 متى سيكون تاريخ تسليم الوحدات السكنية ؟

سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ 2023/11/30 م

شركاؤنا



حديد الإتفااق
AL-ITTEFAQ STEEL



دهانات الجزيرة
Jazeera Paints



حديد الراجحي
RAJHI STEEL



عسبب
ASSEEB



GREE



تحويل
أنظمة تمديدات صحية



مشكاتي
للإنارة والكهرباء



JOTUN



الفنار
alfanar



عوازل
EAWAZIL-KSA



مجموعة كابلات الرياض
Riyadh Cables Group



OCHEN
ELEVATORS



GIP



أَلِين ALEEN
العقارية REAL ESTATE

المملكة العربية السعودية - الرياض Saudi Arabia-Riyadh

920004989  aleen.sa  cs@aleen.sa    RE_ALEEN