

مشروع  
شقق  
النزهة-80

ألين ALEEN  
العقارية REAL ESTATE



920004989

RE\_ALEEN



# خدمات تشق بها.



ألين ALEEN  
العقارية REAL ESTATE



## من نحن

ألين العقارية هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة مسكن ألين العقارية والتي تطمح للوصول إلى الريادة في مجال التطوير العقاري من خلال توفير منتجات سكنية مبتكرة وخدمات متميزة بالإضافة إلى ضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا وذلك من خلال الحرص على الجودة العالية في المنتجات والخدمات وبالتصاميم العصرية التي تمت دراستها لتلائم الشرائح المستهدفة





جميع إستثمارات أليين العقارية في ثالث  
أكبر عاصمة عربية وأيضاً في المدينة  
الأكثر نمواً وتطوراً سواء على الصعيد الإقتصادي  
أو العمراني مما ساعدنا على المضي قدماً في  
مواكبة هذا التغيير



أليين ALEEN



## ألين في أرقام

91023

إجمالي  
مسطح  
البناء



723

وحدة  
سكنية



35

مشروع



ألين ALEEN



## من مشاريعنا السابقة

24

شقق الوادي

أضغط هنا

22

شقق الرائد

أضغط هنا

20

شقق الشهداء

أضغط هنا

12

فلل التعاون

أضغط هنا

34

أدوار المرسلات

أضغط هنا

32

شقق حطين

أضغط هنا

30

شقق الشهداء

أضغط هنا

28

أدوار الازدهار

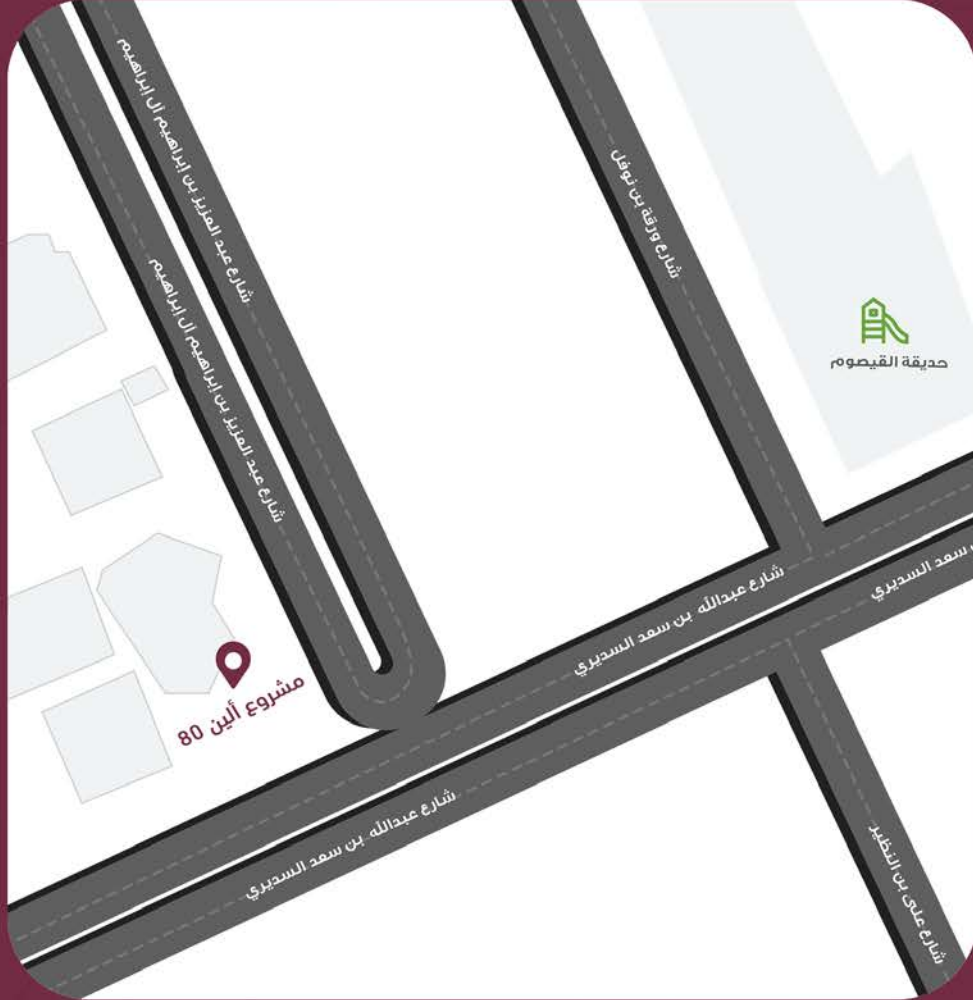
أضغط هنا



ألين ALEEN



## رسم توضيحي للموقع



أضغط هنا

للوصول للموقع



أئين ALEEN

## موقع مشروع أئين

يقع مشروع أئين 80 في حي النزهة بشمال الرياض ضمن المخطط التنظيمي رقم ( ١٨٢٢/م ) حيث يحده جنوباً طريق الملك عبدالله وشمالاً طريق الأمام سعود بن عبدالعزيز وغرباً طريق أبوبكر الصديق وشرقاً طريق عثمان بن عفان حيث يتميز بقربه من جميع الأنشطة التجارية والخدمية



الأبواب  
عشرة سنوات

10  
سنة



تمديدات السباكة  
خمس سنوات

5  
سنة



الدهانات  
سنة واحدة

1  
سنة



صيانة شاملة  
السنة الأولى

1  
سنة



الهيكل الإنشائي  
عشرة سنوات

10  
سنة



التمديدات  
الكهربائية  
خمس سنوات

5  
سنة

## ألين ضمانك

منذ اللحظة الأولى  
أمننا بأن الجودة والدقة  
في العمل والمصداقية  
في المعاملات هي جسر  
الثقة بيننا وبين البيئة  
المحيطة لهذا كان من  
ركائزنا الأساسية الحفاظ  
على أعلى مستويات  
الضمان للوصول إلى  
أعلى مستوى من الثقة



ألين ALEEN



# ألين العقارية | المميزات والتميز

## إستغلال أمثل للمساحات



جلسات خارجية ✓



مجلس ضيافة ✓



موقف سيارات ✓

## أعلى مستويات الأمان



قفل ذكي ✓



جهاز إنذار ✓



كاميرات مراقبة ✓

## رفاهية بذكاء



تكييف كامل ✓



حساسات إنارة ✓



مكنسة مركزية ✓



## وحدات سكنية بذكاء

من خلال نظام واحد ومن أي مكان داخل أو خارج المنزل  
يمكنك إدارة ومراقبة العديد من الأجهزة في المنزل



التحكم  
بالتكييف



الحماية  
والمراقبة



حلول  
الإضاءة



التحكم  
بالأجهزة



ألين ALEEN







نماذج من مشاريع سابقة





# الأسعار والتفاصيل

◀ البيع بدون سعي  
◀ الأسعار غير شاملة ضريبة التصرفات العقارية

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	مميزات أخرى	السعر	المخططات	
01	الأرضي	2م 121	موقف في القبو + واجهه	1,199,000	أضغط هنا	
02		2م 97	غرفتين نوم + فناء خارجي بمساحة 18 م2 بمدخل خاص + واجهه	1,179,000	أضغط هنا	
03						
04						
05			2م 122	فناء خارجي بمساحة 29 م2 بمدخل خاص + واجهه	1,399,000	أضغط هنا
06			2م 125	موقف في القبو + واجهه	1,239,000	أضغط هنا
07			2م 113	موقف في القبو + واجهه	1,119,000	أضغط هنا
08	الأول					
09		2م 148	موقف في القبو + واجهه	1,469,000	أضغط هنا	
10		2م 145	موقف في القبو + واجهه	1,429,000	أضغط هنا	
11						
12						
13						
14						

جميع الشقق مكونه من: 3 غرف نوم + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة

بالضغط هنا



◀ سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ : 2024/07/31 م  
◀ يمكنك التقدم بطلب الاعفاء من ضريبة التصرفات العقارية



# الأسعار والتفاصيل

◀ البيع بدون سعي  
◀ الأسعار غير شاملة ضريبة التصرفات العقارية

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	مميزات أخرى	السعر	المخططات	
15	الثاني	131 م <sup>2</sup>	موقف في القبو + واجهه	1,299,000	أضغط هنا	
16						
17			145 م <sup>2</sup>	موقف في القبو + واجهه	1,439,000	أضغط هنا
18						
19			127 م <sup>2</sup>	موقف في القبو + واجهه	1,259,000	أضغط هنا
20			114 م <sup>2</sup>	فناء خارجي بمساحة 8 م <sup>2</sup>	1,179,000	أضغط هنا
21			129 م <sup>2</sup>	موقف في القبو	1,259,000	أضغط هنا
22	الملحق	126 م <sup>2</sup>	فناء خارجي بمساحة 150 م <sup>2</sup> + موقف في القبو + واجهه	1,599,000	أضغط هنا	
23		105 م <sup>2</sup>	غرفتين نوم + فناء خارجي بمساحة 29 م <sup>2</sup> + واجهه + موقف في القبو	1,159,000	أضغط هنا	
24		94 م <sup>2</sup>	غرفتين نوم + فناء خارجي بمساحة 29 م <sup>2</sup> + واجهه + موقف في القبو	1,099,000	أضغط هنا	
25		109 م <sup>2</sup>	فناء خارجي بمساحة 130 م <sup>2</sup> + واجهه + موقف في القبو	1,349,000	أضغط هنا	

جميع الشقق مكونه من: 3 غرف نوم + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة

بالضغط هنا



◀ سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ : 2024/07/31 م  
◀ يمكنك التقدم بطلب الاعفاء من ضريبة التصرفات العقارية





## الأسئلة الشائعة ؟

### 01 عداد المياه مستقل ؟

يوجد عداد واحد لكامل المشروع يخدم جميع الوحدات السكنية

### 02 عداد الكهرباء مستقل ؟

يوجد لكل وحدة سكنية عداد كهرباء مستقل، ويوجد أيضاً عداد كهرباء مشترك يخدم العناصر المشتركة مثل: الإنارة - المصعد- المضخة - وغيرها

### 03 كم تبلغ قيمة رسوم الإشتراك في إتحاد الملاك ؟

لايوجد رسوم على التسجيل في منصة ملاك، ويتم تشغيل وصيانة المبنى من قبل ألبين العقارية لأول سنة مجاناً وبعد ذلك يتم التنسيق بين الملاك لتحديد آلية تشغيل وصيانة المبنى

### 04 هل يوجد موقف لكل وحدة سكنية ؟

نعم، يوجد موقف مخصص ومرقم لكل وحدة سكنية

### 05 متى سيكون تاريخ تسليم الوحدات السكنية ؟

سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ 2024/07/31 م

# شركاؤنا



حديد الإتفااق  
AL-ITTEFAQ STEEL



دهانات الجزيرة  
Jazeera Paints



حديد الراجحي  
RAJHI STEEL



عسبب  
ASSEEB



GREE



تحويل  
أنظمة تمديدات صحية



مشكاتي  
للإنارة والكهرباء



JOTUN



الفنار  
alfanar



عوازل  
EAWAZIL-KSA



مجموعة كابلات الرياض  
Riyadh Cables Group



OCHEN  
ELEVATORS



GIP





**أَلِين** ALEEN  
العقارية REAL ESTATE

المملكة العربية السعودية - الرياض Saudi Arabia-Riyadh

920004989   [aleen.sa](http://aleen.sa)  [cs@aleen.sa](mailto:cs@aleen.sa)    RE\_ALEEN