

مشروع
شقق
المحمدية 76

ألين ALEEN
العقارية REAL ESTATE



الرقم الموحد

RE_ALEEN 920004989



خدمات تشق بها.



ألين ALEEN
العقارية REAL ESTATE

من نحن

ألين العقارية هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة مسكن ألين العقارية والتي تطمح للوصول إلى الريادة في مجال التطوير العقاري من خلال توفير منتجات سكنية مبتكرة وخدمات متميزة بالإضافة إلى ضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا وذلك من خلال الحرص على الجودة العالية في المنتجات والخدمات وبالتصاميم العصرية التي تمت دراستها لتلائم الشرائح المستهدفة



جميع إستثمارات أليين العقارية في ثالث
أكبر عاصمة عربية وأيضاً في المدينة
الأكثر نمواً وتطوراً سواء على الصعيد الإقتصادي
أو العمراني مما ساعدنا على المضي قدماً في
مواكبة هذا التغيير



أليين ALEEN



ألين في أرقام

91023

إجمالي
مسطحات
البناء



723

وحدة
سكنية



35

مشروع



ألين ALEEN

من مشاريعنا السابقة

24

شقق الوادي

أضغط هنا

22

شقق الرائد

أضغط هنا

20

شقق الشهداء

أضغط هنا

12

فيل التعاون

أضغط هنا

34

أدوار المرسلات

أضغط هنا

32

شقق حطين

أضغط هنا

30

شقق الشهداء

أضغط هنا

28

أدوار الازدهار

أضغط هنا



ألين ALEEN

موقع مشروع أليين - 76

يقع مشروع أليين (76) في وسط الرياض بحي المحمدية ضمن المخطط التنظيمي رقم 209 وهو من أحياء الرياض المميزة لسهولة الوصول للخدمات العامة والتجارية



للوصول للموقع أضغط هنا



أليين ALEEN



الأبواب
عشرة سنوات

10
سنة



تمديدات السباكة
خمس سنوات

5
سنة



الدهانات
سنة واحدة

1
سنة



صيانة شاملة
السنة الأولى

1
سنة



الهيكل الإنشائي
عشرة سنوات

10
سنة



التمديدات
الكهربائية
خمس سنوات

5
سنة

ألين ضمانك

منذ اللحظة الأولى
أما بأن الجودة والدقة
في العمل والمصداقية
في المعاملات هي جسر
الثقة بيننا وبين البيئة
المحيطة لهذا كان من
ركائزنا الأساسية الحفاظ
على أعلى مستويات
الضمان للوصول إلى
أعلى مستوى من الثقة



ألين ALEEN

ألين العقارية | المميزات والتميز

إستغلال أمثل للمساحات



جلسات خارجية ✓



مجلس ضيافة ✓



موقف سيارات ✓

أعلى مستويات الأمان



قفل ذكي ✓



جهاز إنذار ✓



كاميرات مراقبة ✓

رفاهية بذكاء



تكييف كامل ✓



حساسات إنارة ✓



مكنسة مركزية ✓



وحدات سكنية بذكاء

من خلال نظام واحد ومن أي مكان داخل أو خارج المنزل
يمكنك إدارة ومراقبة العديد من الأجهزة في المنزل



التحكم
بالتكييف



الحماية
والمراقبة



حلول
الإضاءة



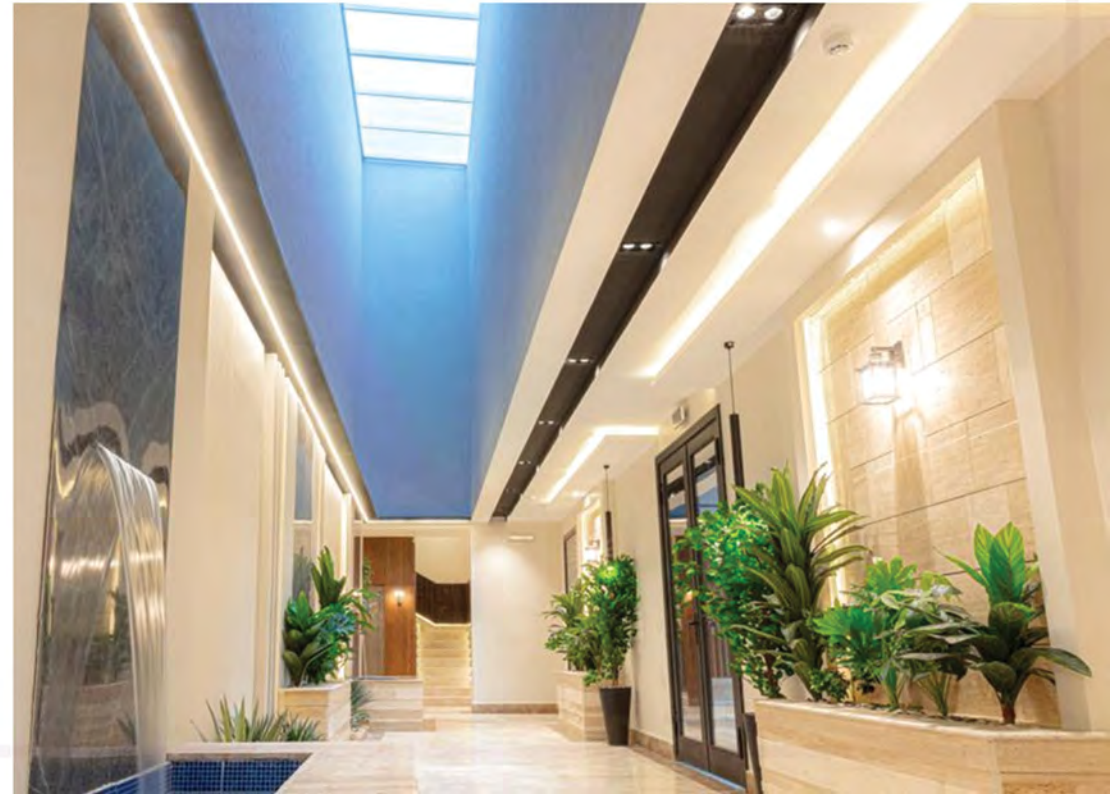
التحكم
بالأجهزة



ألين ALEEN



نماذج من مشاريع سابقة



الأسعار والتفاصيل

البيع بدون سعي
| الأسعار غير شاملة ضريبة التصرفات العقارية

مشروع شقق المحمدية - 76 عمارة A

مكونات الشقق

- جميع الشقق
مكونة من
صالة 1
- غرف نوم 3
- دورات مياه 3
- مطبخ 1



يمكنك التقدم بطلب
الاعفاء من ضريبة
التصرفات العقارية

بالضغط هنا

رقم الشقة	الدور	المساحة	السعر	التفاصيل	المخطط
01	الأرضي				أضغط هنا
02		129م ²	1489000	غرفة غسيل + فناء خارجي بمساحة 28م ² + موقف في القبو	أضغط هنا
03					أضغط هنا
04					أضغط هنا
05	الأول				أضغط هنا
06		144م ²	1479000	غرفة غسيل + واجهه + موقف في القبو	أضغط هنا
07		129م ²	1339000	غرفة غسيل	أضغط هنا
08					أضغط هنا
09	الثاني				أضغط هنا
10					أضغط هنا
11		115م ²	1319000	غرفة غسيل + فناء خارجي بمساحة 13م ²	أضغط هنا
12		125م ²	1389000	غرفة خادمة + غرفة غسيل + فناء خارجي بمساحة 10م ² + موقف في القبو	أضغط هنا
13	الملحق	108م ²	1699000	غرفة غسيل + فناء خارجي بمساحة 104م ² + واجهه + موقف في القبو	أضغط هنا
14					أضغط هنا

الأسعار والتفاصيل

البيع بدون سعبي
الأسعار غير شاملة ضريبة التصرفات العقارية

مشروع شقق المحمدية - 76 عمارة B

مكونات الشقق

جميع الشقق
مكونة من
صالة 1
غرف نوم 3
دورات مياه 3
مطبخ 1



يمكنك التقدم بطلب
الاعفاء من ضريبة
التصرفات العقارية

بالضغط هنا

رقم الشقة	الدور	المساحة	السعر	التفاصيل	المخطط
01	الأرضي	2م125	1599000	غرفة خادمة + غرفة غسيل + فناء خارجي بمساحة 2م21 بمدخل خاص + واجهه + موقف في القبو	أضغط هنا
02					أضغط هنا
03		2م129	1499000	غرفة غسيل + فناء خارجي بمساحة 2م28 + موقف في القبو	أضغط هنا
04		2م119	1249000	غرفة غسيل + واجهه	أضغط هنا
05	الأول	2م135	1389000	غرفة خادمة + غرفة غسيل	أضغط هنا
06		2م129	1339000	غرفة غسيل	أضغط هنا
07		2م144	1479000	غرفة غسيل + واجهه + موقف في القبو	أضغط هنا
08					أضغط هنا
09	الثاني				أضغط هنا
10		2م115	1319000	غرفة غسيل + فناء خارجي بمساحة 2م13	أضغط هنا
11		2م144	1479000	غرفة غسيل + واجهه + موقف في القبو	أضغط هنا
12					أضغط هنا
13	الملحق				أضغط هنا
14					أضغط هنا

الأسئلة الشائعة ؟

01 عداد المياه مستقل ؟

يوجد عداد واحد لكامل المشروع يخدم جميع الوحدات السكنية

02 عداد الكهرباء مستقل ؟

يوجد لكل وحدة سكنية عداد كهرباء مستقل، ويوجد أيضاً عداد كهرباء مشترك يخدم العناصر المشتركة مثل: الإنارة - المصعد- المضخة - وغيرها

03 كم تبلغ قيمة رسوم الإشتراك في إتحاد الملاك ؟

لايوجد رسوم على التسجيل في منصة ملاك، ويتم تشغيل وصيانة المبنى من قبل أئين العقارية لأول سنة مجاناً وبعد ذلك يتم التنسيق بين الملاك لتحديد آلية تشغيل وصيانة المبنى

04 هل يوجد موقف لكل وحدة سكنية ؟

نعم، يوجد موقف مخصص ومرقّم لكل وحدة سكنية

05 متى سيكون تاريخ تسليم الوحدات السكنية ؟

سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ : 2024/07/31 م

شركاؤنا





أَلِين ALEEN
العقارية REAL ESTATE

المملكة العربية السعودية - الرياض Saudi Arabia-Riyadh

920004989   aleen.sa  cs@aleen.sa    RE_ALEEN