

ألين  
ALEEN

مشروع شقق الملك فيصل - 90

نسبة البيع في المشروع

0 %

Re\_Aleen



Aleen.sa

الرقم الموحد



920004989

صور تقريبية للمشروع



موقع مشروع

شقق الملك فيصل - 90

يقع مشروع ألين - 90 بحي الملك فيصل ضمن المخطط التنظيمي رقم (2040)

ويعد من الاحياء المميزة

حيث يحده من الشمال طريق الملك عبدالله ومن الغرب طريق الدائري الشرقي

ومن الجنوب طريق الامير بندر بن عبدالعزيز ويمتاز ايضاً بقرية من الخدمات العامة

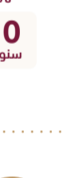
والمراكز التجارية



ل للوصول للموقع أضغط هنا



الضمانات



منذ اللحظة الأولى آمنا بأن الجودة والدقة في العمل والمصداقية في المعاملات هي جسر الثقة بيننا وبين عملائنا لهذا كان من ركائزنا الأساسية الحفاظ على أعلى مستويات الضمان للوصول إلى أعلى مستوى من الثقة

تتمديدات السباكة 05 سنوات

الدهانات 01 سنة

صيانة شاملة السنة الأولى 01 سنة

الهيكل الإنشائي 10 سنوات

ضمان الابواب الداخلية 10 سنوات

التتمديدات الكهربائية 10 سنوات

وحدات سكنية بذكاء

من خلال نظام واحد ومن أي مكان داخل أو خارج المنزل يمكنك إدارة ومراقبة العديد من الأجهزة في المنزل

التحكم بالأجهزة بالتحكم بالتحكم بالتحكم بالتحكم

الحماية والمراقبة الإضاءة طويلة التحكم بالأجهزة

مكنسة مركزية إنارة إضاءة كاملة

أعلى مستويات الأمان كاميرات مراقبة جهاز إنذار قفل ذكي

إستغلال أمثل للمساحات موقف سيارات مجلس ضيافة جلسات خارجية

المميزات

رفاهية بذكاء

أعلى مستويات الأمان

إستغلال أمثل للمساحات

خدمات قريبة من الموقع

مطار الملك خالد الدولي

المسافة 34 كيلو

الوقت 28 دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود

المسافة 15 كيلو

الوقت 14 دقيقة

محطة القطار

المسافة 22 كيلو

الوقت 18 دقيقة

# الأسعار والتفاصيل

مشروع شقق الملك فيصل - 90

◀ البيع بدون سعي

◀ الأسعار غير شاملة ضريبة التصرفات العقارية

المخططات	السعر	التفاصيل	المساحة	الدور	رقم القيلا
أضبط هنا	1,199,000	مجلس + مستودع + فناء خارجي بمساحة 81 م <sup>2</sup> بمدخل خاص	168 م <sup>2</sup>	الأرضي	01
أضبط هنا	1,199,000	مجلس + مستودع + فناء خارجي بمساحة 81 م <sup>2</sup> بمدخل خاص	168 م <sup>2</sup>		02
أضبط هنا	1,059,000	مجلس + غرفة خادمة + فناء خارجي بمساحة 2م <sup>16</sup>	172 م <sup>2</sup>	الأول	03
أضبط هنا	1,059,000	مجلس + غرفة خادمة + فناء خارجي بمساحة 2م <sup>16</sup>	172 م <sup>2</sup>		04
أضبط هنا	1,059,000	مجلس + غرفة خادمة + فناء خارجي بمساحة 2م <sup>21</sup>	165 م <sup>2</sup>	الثاني	05
أضبط هنا	1,059,000	مجلس + غرفة خادمة + فناء خارجي بمساحة 2م <sup>21</sup>	165 م <sup>2</sup>		06
أضبط هنا	1,099,000	فناء خارجي بمساحة 43 م <sup>2</sup>	79 م <sup>2</sup>	الملحق	07
أضبط هنا	1,099,000	فناء خارجي بمساحة 43 م <sup>2</sup>	79 م <sup>2</sup>		08

جميع الشقق على الواجهة الأمامية ومكونة من



مطبخ



3 دورة  
مياه



3 غرف  
نوم



صالة  
جلوس

يمكنك التقدم بطلب الاعفاء من  
ضريبة التصرفات العقارية



أضبط هنا



## الأسئلة الشائعة

### عداد المياه مستقل ؟

يوجد عداد واحد لكامل المشروع يخدم جميع الوحدات السكنية

### عداد الكهرباء مستقل ؟

يوجد عداد كهرباء مستقل لكل وحدة سكنية

### هل يوجد موقف لكل وحدة سكنية ؟

نعم، يوجد موقف مخصص ومرقّم لكل وحدة سكنية

### كم تبلغ قيمة رسوم الإشتراك في إتحاد الملاك ؟

لايوجد رسوم على التسجيل في منصة ملاك ويتم تشغيل وصيانة المبنى من قبل ألين العقارية لأول سنة مجاناً وبعد ذلك يتم التنسيق بين الملاك لتحديد آلية تشغيل وصيانة المبنى

### متى سيكون تاريخ تسليم الوحدات السكنية ؟

سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ : 2025-04-30 م

للمزيد من الإستفسارات  
يمكنكم التواصل معنا عبر :

